



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, 305004
тел. +7(4712) 58-01-89, +7(4712) 53-02-61, e-mail: stroynadzorko@rkursk.ru

ПРИКАЗ

17 декабря 2024 года

№ 01.02-04/ 157

г. Курск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на территории Курской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 20.12.2021 № 1401-па «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на территории Курской области на 2025 год (далее – Программа профилактики).

2. Управлению аналитики и цифровизации контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы (Ветрова Л.В.) обеспечить размещение настоящего приказа:

- на официальном сайте комитета государственного строительного надзора Курской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», подразделе «Программа профилактики» в пятидневный срок со дня подписания настоящего приказа;

- в подсистеме Единый реестр видов контроля (<https://ervk.gov.ru>) в карточке конкретного вида контроля (надзора) разделе «Мероприятия», подразделе «Профилактические мероприятия».

3. Начальнику управления государственного строительного надзора (Сергеев О.Л.), начальнику отдела специального надзора и административно-правовой работы (Москальчук Т.А.), обеспечить проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики.

4. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Курской области от 18 декабря 2023 года № 01.02-04/138 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора на территории Курской области на 2024 год».

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Врио председателя комитета
государственного строительного надзора
Курской области

А.Р. Горин

С приказом ознакомлены:

УТВЕРЖДЕНА
приказом комитета государственного
строительного надзора
Курской области
от «17» декабря 2024 № 01.02-04/157

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора (далее – Программа) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Курской области, разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановления Правительства РФ от 1 декабря 2021г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Администрации Курской области от 20 декабря 2021 № 1401-па «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».

Профилактические мероприятия проводятся в отношении всех категорий риска объектов контроля.

I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) ОРГАНА, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

Региональный государственный строительный надзор осуществляется комитетом государственного строительного надзора Курской области.

Контролируемыми лицами являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане – участники строительного процесса: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

3) в отношении объектов не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в соответствии с программой проверок.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проверок, а также по извещениям от застройщика об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году количество строящихся поднадзорных объектов составляет – 241, государственными инспекторами проведено 335 проверок по этим объектам, выявлено 49 нарушений (по состоянию на 30.09.2024). За период с 01 января по 30 сентября 2024 года выдано 51 заключение о соответствии построенных и реконструированных объектов требованиям проектной документации, 2 решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенных и реконструированных объектов требованиям проектной документации.

Типичными нарушениями, выявляемыми в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий является несоблюдение требований проектной документации в ходе строительства, осуществление строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, несоответствие объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства без извещения о начале работ.

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований контролирующими лицами в 2024 году:

1) нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию по ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), (вынесено 26 постановлений о привлечении к административной ответственности);

2) нарушение обязательных требований в области строительства и применения

строительных материалов ст. 9.4 КоАП РФ, (вынесено 19 постановлений о привлечении к административной ответственности);

3) невыполнение в установленный срок законного предписания государственной инспекции строительного надзора Курско области (ч. 6 ст. 19.5) (вынесено 5 постановлений о привлечении к административной ответственности).

Сведения о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях размещались в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

В соответствии со статьей 45 Федерального Закона № 248-ФЗ, а также с учетом особенностей осуществления и введении ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были проведены следующие профилактические мероприятия (по состоянию на 30.09.2024):

- 1) Информирование – постоянно;
- 2) Обобщение правоприменительной практики – 1 мероприятие;
- 3) Объявлено 24 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) 5 консультаций;
- 5) 76 профилактических визитов.

Основные рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранение условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области строительства в целях соблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию;

2) своевременное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики.

Эффективность реализации Программы профилактики на 2024 год составила 83%. В соответствии с данным значением уровень результативности профилактической работы комитета государственного строительного надзора Курской области определен как плановый уровень, в соответствии с таблицей, приведенной ниже:

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень	Недопустимый	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	уровень			
---	---------	--	--	--

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Целями реализации программы профилактики являются:

- а) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и снижение уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- б) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) при осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- в) повышение прозрачности деятельности комитета государственного строительного надзора Курской области при осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- г) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

Задачами реализации программы профилактики являются:

- а) выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков и их возникновения;
- б) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемых лиц и поднадзорных объектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных фактов;
- в) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- г) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований;
- д) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- е) повышение квалификации кадрового состава комитета государственного строительного надзора Курской области.

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) Информирование;
- 2) Обобщение правоприменительной практики;

- 3) Объявление предостережения;
- 4) Консультирование;
- 5) Профилактический визит.

Выбор и проведение профилактических мероприятий с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям при выявлении следующих случаев:

1) при непоступлении от застройщика (технического заказчика) извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 30 календарных дней со дня поступления в комитет государственного строительного надзора Курской области (далее - Комитет), в соответствии с ч. 15 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копии разрешения на строительство объекта капитального строительства с категорией риска высокий и значительный;

2) при поступлении сообщения (обращения) о подготовке строительной площадки для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в ч.1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом и непоступлении в Комитет извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

3) при непоступлении от лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства по истечении 30 календарных дней со срока завершения работ, указанного в утвержденной программе проверок объекта капитального строительства;

4) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства с категорией риска высокий, в случае неосуществления строительного контроля лицом по договору;

5) в течение 3 месяцев со дня поступления в Комитет от контролируемых лиц извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) при поступлении в Комитет извещения о начале работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства от лиц, осуществляющих деятельность впервые;

7) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.

IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

- 2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- 4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и надзорным органом;
- 5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с надзорным органом.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий.

Ключевыми направлениями статистических исследований являются:

- 1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и надзорным органом;
- 3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с надзорным органом.

Оценка эффективности реализации программы профилактики определяется ежегодно:

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

Приложение
к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного
строительного надзора на
территории Курской области на 2025 год

ПЛАН ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
1. ИНФОРМИРОВАНИЕ					
1.1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора	До 30 января 2025 года	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение 15 дней после официального опубликования	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования	До 30 января 2025 года	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
1.4.	Размещение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов надзора к категориям риска	По мере необходимости (при внесении изменений)	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.5.	Размещение программы профилактики рисков причинения вреда	В течение 5 дней после утверждения (до 25 декабря 2024 года)	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться надзорным органом у контролируемого лица	До 30 января 2025 года	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы, Управление государственного строительного надзора, Отдел специального надзора и административно-правовой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.7.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений надзорного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	До 30 января 2025 года	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
2. ОБОБЩЕНИЕ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ					
2.1.	Подготовка материалов в доклад по обобщению правоприменительной практики	До 10 марта 2025 года по итогам работы за 2024 год	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы, Управление государственного строительного надзора, Отдел специального надзора и административно-правовой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
2.2.	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике	До 15 марта 2025 года по итогам работы за 2024 год	Официальный сайт Губернатора и Правительства Курской области	Управление аналитики и цифровизации и контрольно-надзорной деятельности, финансовой и кадровой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
3. ОБЪЯВЛЕНИЕ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ					
3.1	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года	–	Управление государственного строительного надзора, Отдел специального надзора и административно-правовой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
4. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ					
4.1.	Предоставление консультаций при личном обращении граждан и представителей контролируемых лиц, посредством телефонной	Постоянно	–	Управление государственного строительного надзора, Отдел	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
	связи, видео-конференц-связи, а также в ходе проведения профилактического мероприятия по следующим вопросам: 1) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; 2) порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) инспекторов; 3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.			специального надзора и административно-правовой работы	и муниципальном контроле в Российской Федерации»
4.2.	Предоставление консультаций посредством электронной почты, при получении запроса в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан и организаций по следующим вопросам: 1) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; 2) порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) инспекторов; 3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.	Постоянно	—	Управление государственного строительного надзора, Отдел специального надзора и административно-правовой работы	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
5. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ					
5.1.	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо	Выбор и проведение профилактических мероприятий	—	Управление государственного строительного надзора, Отдел	В порядке реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
	<p>путем использования видеоконференц-связи (планируется к проведению в 2025 году - 90)</p>	<p>й с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям при выявлении следующих случаев:</p> <p>1)</p> <p>при непоступлении от застройщика (технического заказчика) извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 30 календарных дней со дня поступления в государственную инспекцию строительного надзора Курской области (далее - Инспекция), в соответствии с ч. 15 ст. 51</p>		<p>специального надзора и административно-правовой работы</p>	<p>и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, копии разрешения на строительство объекта капитального строительства с категорией риска высокий и значительный;</p> <p>2) при поступлении и сообщения (обращения) о подготовке строительной площадки для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в ч.1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом и непоступлении</p>			

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
		<p>Инспекцию извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства;</p> <p>3)</p> <p>при непоступлении от лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства по истечении 30 календарных дней со срока завершения работ, указанного в утвержденной программе проверок объекта капитального строительства;</p> <p>4)</p> <p>при</p>			

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
		<p>строительстве, реконструкции объекта капитального строительства с категорией риска высокий в случае неосуществления строительного контроля лицом по договору;</p> <p>5) в течение 3 месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемых лиц извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>6) при поступлении в Инспекцию извещения о начале работ по строительству,</p>			

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Место реализации	Ответственные подразделения	Пояснения по порядку реализации
		<p>ву, реконструкции объектов капитального строительства от лиц, осуществляющих деятельность впервые;</p> <p>7) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска».</p> <p>Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита</p>			